

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

Номер кадастрового квартала:	56:44:0201012
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, микрорайон «поселок Ростоши», шоссе Нежинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0201012
Площадь:	3346 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	4433929.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома (код 2.1.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 2 приложения 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)
Сведения о кадастровом инженере:	Чупахина Елена Анатольевна №56-11-143
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Каменецкий Олег Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	
Всего разделов: __		
Всего листов выписки: __		
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>		
Кадастровый номер:	<b>56:44:0201012:1470</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид:
		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:
		30.07.2021
		номер государственной регистрации:
		56:44:0201012:1470-56/217/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		с 12.07.2021 по 12.12.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Специализированный застройщик "ГАВАР ГРУПП", ИНН: 5610241782
		основание государственной регистрации:
	'Договор субаренды земельного участка ' от 12.07.2021	
3.1.2.	вид:	
		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:
		26.02.2021
		номер государственной регистрации:
		56:44:0201012:1470-56/217/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	с 12.02.2021 по 12.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	Мелоян Мнацакан Карапетович	
	основание государственной регистрации:	
	'Договор аренды (субаренды)' №21/л-18пр от 12.02.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	
	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	данные отсутствуют	


11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

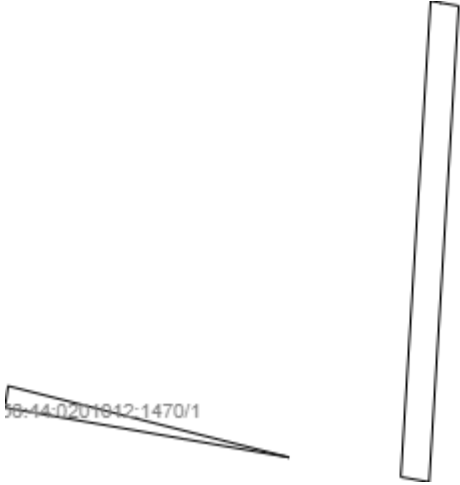
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429078.38	2312346.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	429069.89	2312394.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429069.48	2312397.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429007.08	2312393.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429012.7	2312361.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429016.83	2312337.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>56:44:0201012:1470/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>56:44:0201012:1470/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	288	, Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 400000011 от 31.01.2014, срок действия: 24.02.2015
2	10	, Инвентарная карточка учета объекта основных средств № 000400001069 от 28.07.2014, срок действия: 24.02.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	429069.89	2312394.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429069.48	2312397.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429069.48	2312397.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429007.08	2312393.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429012.7	2312361.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429016.83	2312337.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429007.73	2312389.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	429070.13	2312393.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	429019.66	2312338.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	429010.3	2312374.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	429069.83	2312395.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	429065.95	2312396.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	429065.89	2312395.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	429067.89	2312393.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>29.12.2021 № 99/2021/441315012</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:44:0201012:1470</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	429069.89	2312394.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429069.48	2312397.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	429069.48	2312397.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	429007.08	2312393.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	429012.7	2312361.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	429016.83	2312337.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	429007.73	2312389.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	429070.13	2312393.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	429019.66	2312338.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	429010.3	2312374.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	429069.83	2312395.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	429065.95	2312396.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	429065.89	2312395.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	429067.89	2312393.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.